

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỨC CƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc

Số: *NSA*/TB-THADS

Đức Cơ, ngày *03* tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
Căn cứ Bản án số 07/2022/DS-ST ngày 15/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ các Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2022, số 78/QĐ-CCTHADS ngày 17/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lập ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai;
Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên theo Chứng thư thẩm định giá số 24896/CT-TĐG ngày 17/6/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;
Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 246/TB-THADS ngày 26/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

Do đương sự không thỏa thuận được lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên của: Ông **Bùi Hoàng Hải** và bà **Đào Thị Hiền**; chỗ ở hiện tại: Thôn 06, thị trấn Chu Prông, huyện Chu Prông, tỉnh Gia Lai, như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Người có quyền đưa tài sản ra đấu giá theo quy định của pháp luật: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai, do Chấp hành viên Trương Ngọc Hiệp thực hiện.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá trị của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, QSH nhà ở và TS khác gắn liền với đất số phát hành số BD 350410 do UBND huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai cấp ngày 02/3/2011 thuộc:

- Thửa đất số **02**; tờ bản đồ số **85**; diện tích **23405 m²**; mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: Làng Gà, xã Ia Lang, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Tài sản gắn liền với đất: 545 Cây cao su trồng năm 2014.

Giá trị tài sản được thẩm định giá thành tiền là: **742.970.725 đồng** (Bảy trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm bảy mươi ngàn, bảy trăm hai mươi lăm đồng).

- Thửa đất số **09**; tờ bản đồ số **85**; diện tích **18304 m²**; mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: Làng Gào, xã Ia Lang, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai. Tài sản gắn liền với đất: 300 Cây cao su trồng năm 2014.

Giá trị tài sản được thẩm định giá thành tiền là: **531.818.304 đồng** (Năm trăm ba mươi một triệu, tám trăm mười tám ngàn, ba trăm lẻ bốn đồng).

(Hiện trạng theo biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 17/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai).

* **Tổng giá trị tài sản: 1.274.789.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm bảy mươi bốn triệu, bảy trăm tám mươi chín ngàn đồng).

c) *Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:* Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 3 Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

d) *Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:*

- Thời gian nhận hồ sơ (trong giờ hành chính): Đến hết ngày **08/7/2024**.

- Hồ sơ nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai – Số 96 Quang Trung, thị trấn Chư Ty, huyện Đức Cơ, tỉnh Gia Lai.

- Không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Cơ thông báo công khai để tổ chức bán đấu giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS Gia Lai;
- Viện KSND huyện Đức Cơ;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA



Trương Ngọc Hiệp